Приложение № 1 к Протоколу №1 общего собрания ТСЖ «Пионерская 399» от 20.02.2011 г.

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

По товариществу собственников жилья «Пионерская 399» на 2011 год.

Ожидаемые суммы целевых взносов на текущий ремонт и текущее содержание дома:

3057м.кв. х 12р.50коп. х 12 м-цев = **458550 руб.**

Ожидаемые суммы целевых взносов на капитальный ремонт дома: 52000 руб. в т.ч. от собственников жилых помещений – 50400 руб. и от собственников нежилых помещений – 1600 руб.

Итого суммарная величина ожидаемых целевых взносов на содержание дома, текущий и капитальный ремонты от собственников помещений составит **510550 руб**.

Ожидаемые расходы:

1.Оплата труда обслуж. персонала – 107000 р. (Штатное расписание прилагается)

2.Оплата труда управленческих работников – (председатель и бухгалтер) – Всего ( с учетом отпускных) – 182000р.( штатное расписание прилагается).

3.Налоги – в ПФР, соц.страх и на упрощ. систему налогообл.- 98850 р.

4.Обслуживание газового оборудования – 11000 р.

5.Обслуживание ЖЭУ-1за вывоз смета – 5800 р.

6.Оплата лестничного освещения и потерь – 15000 р.

7.Расходы на содержание дома, текущий ремонт и управленческие расходы (комплектующие к сантехн. оборудованию, лампочки, стекло, бензин, леска, моющ. средства, тлф. разговоры, проездные, замки, канц.товары, подписка на специал.литературу и т.д. – 14900р.

8.Затраты на покос травы – 6000 р.

9.Услуги банка – 3000 р.

10.Промывка и опрессовка теплосети дома – 15000р.

11. Работы по капитальному ремонту ( замена канализационных стояков, водопроводных труб – 52000 р. ИТОГО : **510550 руб.**